

# Leistungsbeschreibung Typenhaus Toskana

## Harmonie 128 m<sup>2</sup> Wfl. mit Garage und Terrasse

### **BAUSATZ I ROHBAU**

1. Einreichplanung samt Bauansuchen Behördengänge, Baubeschreibung, Energieausweis.
2. Fundamentplatte Haus u. Garage, Streifenfundament, Unterbeton Terrasse:  
Fundamentplatte wird in der Stärke von ca. 25 cm aus Beton in der Güte B1 C25/30 hergestellt. Lehrrohre werden eingelegt. Das Streifenfundament wird mit Schalsteinen ausgeführt, bewehrt und mit Fundamentbeton C 16/20 ausbetoniert. Die Terrasse wird mit ca. 15 cm Unterbeton in der Betongüte Güte B1 C20/25 hergestellt.
3. Die Verlegung der PVC Kanalrohre erfolgt unterhalb der Bodenplatte bis einen Meter außerhalb der Haus Außenkante
4. Außenmauerwerk 25 cm mit Planziegel inkl. aller Stürze und Unterzüge.
5. Innenmauerwerk tragend mit 25 cm Planziegel, inkl. aller Stürze und Unterzüge.
6. Innenmauerwerk nicht tragend mit 12 cm HLZ inkl. aller Stürzen.
7. Decken: EG als Fertigelementdecke lt. Statik, OG als Zangendecke ausgeführt.
8. Stiege aus Ortbeton von EG ins OG.
9. Kamin inkl. Fertigfuß, Putztürl und Kaminkopfpaket von EG bis über Dach geführt.
10. Zimmermannsmäßigen Dachstuhl, Untersicht mit Holzschutzfarbe nach unserem Muster zweimal gestrichen. Dachform als Walmdach ausgeführt mit Zangendecke. Bei der Garage als Pultdach.
11. Dacheindeckung beim Haus mit Tondachsteinen nach unserem Muster, inkl. aller Grat , Firststeinen und Lüfter Pfannen für WC und Dunstabzug.
12. Spenglerei, Kaminverkleidung, Kamineinfassung, Hängerinnen, Ablaufrohre in Alu Color.
13. Garage mit Technikraum, Blecheindeckung, Hängerinne und Ablaufrohr aus Alu Color.  
3,5 m x 8 m

**SUMME: BAUSATZ BAUSTUF I ROHBAU € 117.500,--**

### **BAUSATZ II BELAGSFERTIG**

14. Fenster, Fenstertüren den Anforderungen entsprechend in Kunststoff Weiß ohne Sprossen, Alu - Haustüre lt. unserem Muster.
15. Fensterbänke außen: Aluminium weiß.
16. Fensterbänke innen: Innenfensterbänke Laminat weiß matt.
17. Vollwärmeschutzsystem mit 20 cm starken Fassaden Dämmplatten und Reib putz Korn an Korn 2 mm Farbe lt. Farbe nach Ihrer Wahl lt. unseren Farbmuster.
18. Innenputz und Spachtelung der Wand und Deckenflächen.
19. Estrich mit Randstreifen, Wärmedämmung im EG und OG den Anforderungen entsprechend.
20. Ausbau der obersten Geschossdecke. Mit 32 cm Dämmung, Dampfbremse, Installationsebene und GK-Platten malfertig verspachtelt.

**SUMME: BAUSATZ BELAGSFERTIG € 64.500,--**

### **BAUSATZ III SCHLÜSSELFERTIG**

21. Malerarbeiten: Sämtliche Räume im EG, OG u. Garage, allgemeine Flächen wie Stiegenhaus, etc. erhalten einen 2 maligen Innendispersionsanstrich in Weiß.
22. Fußbodenbeläge Parkett und Fliesen. In der Garage ein Beton Dichtanstrich auf den Estrich.
23. Innentüren mit Umfassungszargen mit Drückergarnitur lt. unseren Mustern.
24. Terrassen Belag mit Estrichplatten 40 x 40 in Splitt Beton verlegt.

**SUMME BAUSATZ SCHLÜSSELFERTIG € 25.500,--**

### **BAUSATZ HAUSTECHNIK**

25. Komplette E-Installation nach unseren Standard und Muster inkl. Schalter, Dosen, Verteilerkasten für EG und OG nach Wahl (TV und Telefon als Leerverrohrung)
26. Sanitärinstallationen, lt. Plan u. unseren Mustern. Luft/Wasser-Wärmepumpe für Heizen und Warmwassererzeugung, Warmwasserspeicher 300 l, Fußbodenheizung und 4 Stk dezentrale Wohnraumlüftungsgeräte und Sanitäre Einrichtung.
27. Bohr - u. Fräsarbeiten für Installationen inkl. schließen der Leitungsschlitze mit Mörtel.

**SUMME: BAUSATZ HAUSTECHNIK € 41.000,--**